

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год
 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалля"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 05.05.2005 года №б/я
 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Раскольникова, д.71А (12/17)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:050201:138
3	Серия, тип постройки	83-НЧ
4	Год постройки	2001
5	Степень износа по данным государственного технического учета	61
6	Степень фактического износа	61
7	Год последнего капитального ремонта	2020
8	Количество этажей	10
9	Наличие подвала	1
10	Количество квартир	111
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
12	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	9818,8
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	7020,1
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	13,1
13	Количество лестничных клеток	10
14	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	1073,1
15	Уборочная площадь общих коридоров	27,5
16	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	1683,8
17	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2836,6

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств, тыс.руб. на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	796
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	6 750
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	6 629
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	917
6	Остаток денежных средств, тыс.руб. на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	98%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	11
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
10	остаток ден. ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	31
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	23
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	7 069
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	270
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	122

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 259 603		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	1073,1	175 833	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		122 381	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			296 520	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей насекомых)			16 316	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			350 584		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	597	16 380		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	12	25 202		
1.5.3	- отопление	куб.м	87	182 608		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	469	9 578		
1.5.5	- электроснабжение	тыс кВт	25	116 816		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений	кв.м	2836,6	261 635	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			36 334	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			1 196 495		
2.1.	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			418 275	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			228 842		
	ППР подъезда (косметический ремонт)			12 090		
	Герметизация м/панелей, швов	м.п.	56	33 792		
	по системам вентиляции (ТО вентканалов)			27 208		
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)			17 800		
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр дверей			1 175		
	заготовка песка в песочницы	тн	3,5	2 796		
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм (окраска МАФов)			1 481		
	Приобретение м/бачков	шт	20	25 356		
	транспортные расходы (механизованная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов)			21 885		
	Прочие, непредвиденные работы			45 851		

	- по системам центрального отопления			279 491	сметно	
	промывка, опрессовка системы отопления			40 774		
	регулировка и валадка системы отопления			36 105		
	Тех. обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			51 692		
	Техобслуживание узла учета тепла			31 585		
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			80 817		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения			38 519		
	- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения			393 278	сметно	
	Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)			9 841		
	Замена труб ХВС ниже "0"			10 530		
	Замена труб ГВС ниже "0" м.п.	5		4 543		
	Замена труб ГВС выше "0" м.п.	36		30 384		
	Промывка теплообменника			21 078		
	Проверка средств измерений	шт	5	11 431		
	Проверка на газозаванность подвала			4 727		
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)			94 833		
	ППР квартир	квартир	137	61 970		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			143 941		
2.12	- по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			79 336	сметно	
2.13	- по внутренним системам газоснабжения			26 113	сметно	
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			148 542		
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			45 913		
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			102 629		
	Итого	х	х	2 604 640		

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныводоканал"	197 264	197 034	197 264	197 034
2	Водоотведение	ООО "Челныводоканал"	225 358	223 809	225 358	223 809
3	Отопление	АО "Татэнерго"	1 619 360	1 546 766	1 619 360	1 546 766
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	678 815	678 850	678 815	678 850
5	Электроснабжение	АО "Татэнергобыт"	733 448	702 138	733 448	702 138
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ТРИНТА"	327 181	325 660	327 181	325 660

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

(в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда:
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период: 538 686
- 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период: 543 788
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период: 61 889
- 1.5. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: 0
- 1.6. Размер начисленных взносов наем (репфонд) в отчетный период: 0

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	2
2	Направлено исковых заявлений, ед.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	185471,28

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма)

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



Дубич А.Н.

Васильев Андрей Геннадьевич